

PRISAR FOR TENESTER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA, EIGARSEKSJONERINGSLOVA OG MATRIKKELLOVA

Vedteke i Herøy kommunestyre den 12.12.2024 K-sak 163/24

Gjeldande frå 01.januar 2025

Varenr.	1.	Private reguleringsplanar (jf PBL 12-3)	2025
	1.1	Handsamingsgebyr	
5001	a)	Handsamingsgebyr for reguleringsplan	27 700
	b)	Gebyr for oppstartsmøte regulering	12 600
	1.2	Arealgebyr	
5002	a)	Arealgebyr for reguleringsplan	37 800
5003	b)	Arealgebyr for reguleringsplan	630
	1.3	Konsekvensutgreiing	
5004	a)	Gebyr for konsekvensutgreiing	13 850
5005	b)	Eksterne konsulentutgifter dersom planforslaget må kvalitetsikrast	
	1.4	Reguleringsendring	
	a)	Endra arealbruk: gebyr som ny plan	
5006	b)	Gebyr for mindre reguleringsendring	27 700
5007	c)	Gebyr for reguleringsendring u/høyring	13 850
5008	d)	Gebyr for reguleringsendring adm.vedtak	5 000
	1.5	Særskilde utgreingar / undersøkingar	
5009	a)	Eksterne kostnader for kommunen dekkjast av forslagsstillar	
	b)	Gebyr for mangelfullt planforslag	4 000
	c)	Gebyr for retting av kart føresegner mm.	1 400
	2.	Byggesaker utan krav til ansvarsrett (jf PBL 20-4)	
	2.1	Mindre tiltak på bebygd eigedom (jf PBL §20-4 og byggesaksforskrifta § 3-1)	
5010	a)	Mindre tiltak: til-/påbygg eller endring	6 343
5011	b)	Riving av mindre bygg	3 097
5012	c)	Mindre utandørstiltak eller bruksendring	2 643
	2.2	Endringar i høve til gitt løyve	
5013	a)	Endring av løyve ved ferdigattest	1 032
5014	b)	Fornya byggeløyve på grunn av endring	3 700
	2.3	Arbeid som ikkje kjem til utføring og fornying av søknad	
5015	a)	Fornya løyve innan 5 år vert det gjeve 50% rabatt	
	2.4	Tilbaketrekking av søknad	
5016	a)	Trekt søknad etter mottakskontroll fakturerast 20% av ordinært gebyr	
5017	b)	Trekt søknad etter vedtak fakturerast 100% av ordinært gebyr	
	3.	Byggesaker med krav til ansvarsrett (jf PBL 20-3)	
	3.1	Oppføring av bygning (PBL §§ 20-1 a og 20-3)	
5018	a)	Bustad/fritidsbustad: 1 brukseining	15 328
5019	b)	Bustad/fritidsbustad: 2-5 einingar	8 456
5020	c)	Bustad/fritidsbustad: over 5 einingar	4 228
5021	d)	Mindre tidkrevjande bygg med ansvarsrett <100m2	7 401
5117	e)	Mindre tidkrevjande bygg med ansvarsrett >100m2	15 328
5022	f)	Gebyr for særskild tidkrevjande bygg	63 425

5023	g)	Gebyr for andre tidkrevjande bygg	27 485
		Ved større feltutbyggingar vil gebyrregulativet kunne medføre urimeleg høge gebyr. Ved feltutbygging frå og med 5. bustadbygning skal det derfor bereknast 1/2 gebyr av ordinær sats.	
	3.2	Tilbygg, påbygg, underbygg og plassering (PBL § 20-1 a):	
		For tilbygging av ny(e) buëining(ar) eller tilbygg, påbygg eller underbygg som avgjerande endrar eksisterande bygning, konstruksjon eller anlegg, skal det betalast gebyr som for nybygg	
5024	a)	endrar eksisterande bygning, konstruksjon eller anlegg, skal det betalast gebyr	7 928
5025	b)	nybygg.	9 514
	3.3	Fasadeendring, bruksendring og ombygging (PBL § 20-1 c-d og g):	
5026	a)	Bustad/fritidsbustad: fasadeendring	6 343
5027	b)	Bustad/fritidsbustad: bruksendring	9 514
5028	c)	Andre bruksendringar	2 771
	d)	Bruksendring i andre bygg	9 745
	3.4	Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg (PBL § 20-1 e):	
5029	a)	Rive bygg/anlegg: inntil 100 m ²	4 228
5030	b)	Rive bygg/anlegg: over 100 m ²	7 401
	3.5	Arealuavhengige tiltak (PBL § 20-1 b, f, h-i og k-l):	
5031	a)	Byggteknisk installasjon	4 758
5032	b)	Mindre utandørstiltak på eigedom	3 700
5033	c)	Større utandørstiltak på eigedom	11 629
	d)	Mindre anlegg i strandsona	4 758
	e)	Større anlegg i strandsona	11 629
	3.6	Godkjenning av person som sjølvbygger (SAK10 § 6-8) og ansvarsrett (SAK §	
5034	a)	Sjølvbygger: personleg ansvarsrett	2 892
	3.7	Innhenting av løyve eller uttale/samtykke frå anna mynde (PBL §21-5)	
5036	a)	Løyve eller uttale frå anna mynde	2 643
	3.8	Endringar i høve til gitt løyve:	
5037	a)	Endring av løyve ved ferdigattest	2 115
5038	b)	Fornya byggeløyve på grunn av endring	4 228
	3.9	Mangelfull søknad:	
5040	a)	Gebyr for mangelfull søknad frå ansvarlege føretak	3 170
5041	b)	Gebyr for mangelfull søknad	3 170
	3.10	Igangsettingsløyve:	
5042	a)	Søknad om igangsettingsløyve	4 758
	3.11	Avslag	
5043	a)	Byggesak (søknad som er avslått)	
	3.12	Arbeid som ikkje kjem til utføring og fornying av søknad	
		Ved ny handsaming, innan fem år, av tidlegare godkjent byggesøknad utan endringar av tiltaket vert det gjeve 50 % rabatt i nytt gebyr	
	3.13	§ 3-6. Tilbaketrekking av søknad	
		Trekt søknad etter mottakskontroll	
		Trekt søknad etter vedtak	
	3.14	Timepris	
5084	a)	Utleige av byggesaktenester	1 032
	3.15	Førehandskonferanse	
5114	a)	Førehandskonferanse for ansvarleg føretak	3 171
5115	b)	Førehandskonferanse for private	1 585
	4.	Delesaker (PBL § 20-1 m)	
5044	a)	Søknad om å dele opp tomt eller eigedom	7 401

	5.	Ulovleg byggearbeid	
5045	a)	Gebyr: arbeid påbegynt før løyve er gitt	5 286
5102	b)	Ulovleg tiltak: tvangsmulkt (eingongsgebyr)	1
5103	c)	Ulovleg tiltak: dagmulkt (løpande)	1
	6.	Dispensasjon	
5047	a)	Dispensasjon utan høyring (delegert)	2 643
5048	b)	Dispensasjon med høyring (delegert)	5 286
5049	c)	Dispensasjon utan høyring (politisk)	6 871
5050	d)	Dispensasjon lokal høyring (politisk)	9 514
5051	e)	Dispensasjon med høyring (politisk)	15 857
	7.	Eigarseksjoneringar	
5052	a)	Seksjonering: inntil 4 seksjonar	8 644
5053	b)	Seksjonering: over 4 seksjonar	9 034
5054	c)	Seksjonering: tillegg per seksjon over 9	720
5055	d)	Seksjonering: tillegg for synfaring	4 322
5056	e)	Seksjonering: sletting av sameige	5 762
5057	f)	Seksjonering: gebyr for mangelfull søknad	1 441
5116	g)	Seksjonering: avslag	1 441
	8.	Oppretting av matrikkeleining	
	8.1	Oppretting av matrikkeleining og festegrund	
5058	a)	Oppmåling: ny grunn, 0–2 dekar	23 927
5059	b)	Oppmåling: tillegg over 2 dekar(ny)	1 274
5060	c)	Oppmåling av areal over 20 dekar(ny)	35 891
	8.2	Matrikkulering av eksisterande umatrikkulert grunn	
5061	a)	Oppmåling: eksisterande grunn, 0–2 dekar	7 178
5062	b)	Oppmåling: tillegg over 2 dekar	599
5063	c)	Oppmåling av grunn over 20 dekar	11 964
	8.3	Oppmåling av uteareal på eigarseksjonen	
5064	a)	Oppmåling: uteareal opptil 1 seksjon	19 142
5064	b)	Oppmåling: uteareal per seksjon over 1	5 982
	8.4	Oppretting av anleggseigedom	
5066	a)	Oppretting av anleggseigedom	11 964
	8.5	Registrering av jordsameige	
5067	a)	Gebyr for oppretting av jordsameige	9 571
	8.6	Oppretting av tilleggsareal som eigen matrikkeleining som tillegg til eksisterande grunneigedom eller festegrund	
	a)	Gebyr for tilleggsareal 0-249m ²	9500
5068	b)	Gebyr for tilleggsareal 250-500m ²	19 142
	8.7	Oppretting av punktfeste	
5069	a)	Oppretta punktfeste i eigedomsregisteret	13 160
5070	b)	Oppretta punktfeste i eigedomsregisteret	4 786
	9.	Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	
5071	a)	Gebyr for oppretting av eigedom før OF	5 982
	9.1	Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikkulering	
5072	a)	Gebyr for utført arbeid	
	10	Grensejustering	

	10.1	Grunneigedom, festegrund og jordsameige	
		Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomens areal. (maksimalgrensa er sett til 500 m ²). Ein eigedom kan imidlertid ikkje avgi areal som i sum overstig 20 % av eigedomens areal før justeringa	
	a)	Grensejustering: 0-250 kvadratmeter	7 500
5073	b)	Grensejustering: 251-500 kvadratmeter	14 357
	10.2	Anleggseigedom	
		For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens volum, men den maksimale grensa er satt til 1000 m ³	
		Grensejustering: 0-1000 m ³	14 357
	11.	Arealoverføring	
	11.1	Grunneigedom, festegrund og jordsameige	
		Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast	
		Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål	
	a)	Arealoverføring: 0-2 dekar	23 927
	b)	Arealoverføring: tillegg over 2 dekar	1 274
	11.2	Anleggseigedom	
		For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, - ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining	
		Volum kan kun overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanslåing er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum	
5074	a)	Arealoverføring: 0-2000 m ³	23 927
5075	b)	Arealoverføring: tillegg over 2000 m ³	1 274
	12.	Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidligare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
5076	a)	Klarlegge inntil 2 punkt (målte opp før)	3 589
5077	b)	Klarlegge over 2 punkt (målte opp før)	1 274
	13.	Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidligare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter	
5078	a)	Klarlegge inntil 2 punkt utan koordinat	11 964
5079	b)	Klarlegge over 2 punkt utan koordinatar	2 393
5080	c)	Gebyr for klarlegge rettar	1 274
		Dersom alle grensene kring eigedomen skal gåast opp, skal det betalast gebyr som oppretting av ny matrikkeleining	
	14.	Privat grenseavtale	
	a)	Gebyr for hjelp til å lage grenseavtale	1 274
	15.	Andre oppmålingstekniske arbeid	
5081	a)	Anna oppmålingsarbeid utan GPS	1 274
5082	b)	Anna oppmålingsarbeid med GPS	1 794
	16.	Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka	
		Gjer rekvisenten under saksgangen endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, opprettheld ein likevel gebyret	